


Maitrise d'ouvrage :
 Commune de Sainte-Marie-de-
 Cuines
 Place de la Mairie

PLAN LOCAL D'URBANISME
 SAINTE-MAIRE-DE-CUINES

Plan de
ZONAGE

 Ses Epoде Chartré Anney Modène	Phase :	APPROBATION	Modifications	
	N° de planche :	1/1	Indice	Date
	N° de dossier :	12395	A	
	Date :	25/01/2020	B	
	Échelle :	1:3000	C	
	Nom du fichier :	12395_A0_PLAN_ZONAGE_CENTRE.pdf	D	
	Établi par :	Vérifié par :	E	
Nature modification :		F		
		G		
		H		
		I		
		J		

41 rue Charles Martel
 72000 CHARTRES
 tél. 03 53 89 30 15
 fax 03 53 89 30 10
 www.epode.eu

- Légende**
ZONAGE
- Ua : dominante habitat dense et ancien
 - Ub : dominante habitat moyennement dense et récent
 - Uh : hameaux
 - Ut : secteur autoroutier
 - Ue : dédiée aux équipements
 - Ux : dominante activité
 - A : dédiée aux activités agricoles et alpage
 - N : zone naturelle
 - Nx : Secteur de la centrale hydro-électrique
 - Ne : zone naturelle d'équipement

- PRESCRIPTION**
- Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
 - Zone Znieff type 1 à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
 - Monument historique au titre de l'article L621-25 du CU
 - Corridor écologique à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
 - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 1° du CU
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation à destination(OAP) au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
 - Ensemble paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
 - Bâtiment d'estive
 - Changement de destination au titre de l'article 151-11 et 151-19 du CU
 - Vestiges médiévaux
 - Petit patrimoine
 - Four
 - Fontaines et lavoirs
 - Bâtiment agricole
 - Zone concernée par un risque naturel (voir Plan d'Indexation en Z, PIZ)

- INFORMATION**
- Site pollué
 - Périmètre ABF 500 mètres
 - Zone de bruit
 - Alignement à respecter
 - PC

- CADASTRE**
- Parcelle
 - Bâtiment en dur
 - Construction légère

Libelle	Surface (m ²)	Surface (ha)
N	12650189	1265.02
Ua	113920	11.39
Uh	18608	1.86
Nx	11649	1.16
Ub	288848	28.88
Ue	39495	3.95
Ut	319620	31.96
A	1240943	124.09
Ux	134661	13.47
Ne	28266	2.83

